

**UCHWAŁA NR VII/46/24
RADY MIEJSKIEJ W OZIMKU**

z dnia 23 września 2024 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy
Ciepłowniczej wsi Schodnia**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 609, poz. 721) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1130), w związku z art. 67 ust. 3 pkt 2 i pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2023 r. poz. 1688) oraz w związku z uchwałą Nr LX/561/23 Rady Miejskiej w Ozimku z dnia 24 kwietnia 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Ciepłowniczej wsi Schodnia, Rada Miejska w Ozimku uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Stwierdza się, że zmiana miejscowego planu w rejonie ulicy Ciepłowniczej wsi Schodnia nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ozimek, uchwalonego uchwałą Nr XLII/382/22 Rady Miejskiej w Ozimku z dnia 31 stycznia 2022 r.

2. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Ciepłowniczej wsi Schodnia przyjętego uchwałą Nr LVI/525/23 Rady Miejskiej w Ozimku z dnia 30 stycznia 2023 r. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2023 r. poz. 523), zwaną dalej zmianą planu.

3. Granice obszaru objętego zmianą planu określone zostały w uchwale Nr LX/561/23 Rady Miejskiej w Ozimku z dnia 24 kwietnia 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Ciepłowniczej wsi Schodnia.

§ 2. W uchwale Nr LVI/525/23 Rady Miejskiej w Ozimku z dnia 30 stycznia 2023 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Ciepłowniczej wsi Schodnia wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 5 zmienia się pkt 2, który otrzymuje brzmienie:

„2) teren ciepłownictwa, oznaczony symbolem: **IC**;”;

2) w § 11 ust. 1 zmienia się pkt 2, który otrzymuje brzmienie:

„2) na terenach 1PU, 2PU, 1IC dopuszcza się przedsięwzięcia mogące zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, a na terenach 3PU, 4PU przedsięwzięcia mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w zgodzie z przepisami odrębnymi”;

3) w § 12 ust. 3 zmienia się pkt 3, który otrzymuje brzmienie:

„3) na terenach PU, IC, dopuszcza się produkcję energii z wykorzystaniem energii słonecznej, o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW, z zastrzeżeniem:

a) instalacje fotowoltaiczne lokalizowane w sąsiedztwie linii kolejowych powinny być tak ustawione, aby słońce padające na nie, nie odbijało się w stronę torów,

b) należy stosować powłoki antyrefleksyjne oraz inne rozwiązania i materiały nie powodujące negatywnego wpływu na ruch kolejowy, w szczególności oślepienia maszynistów.”;

4) w § 14 zmienia się pkt 1, który otrzymuje brzmienie:

„1) w granicach terenów oznaczonych symbolami: P,U; IC – 30%”;

5) w § 17 zmienia się:

a) wstęp ust. 1, który otrzymuje brzmienie:

„Dla terenu **ciepłownictwa**, oznaczonego na rysunku planu symbolem **1IC**, ustala się:”;

b) w ust. 4 pkt 1 lit. a, otrzymuje brzmienie:

„a) intensywność nadziemna zabudowy minimalna/maksymalna – 0,01/0,8,”,

c) w ust. 4 pkt 1 lit. b, otrzymuje brzmienie:

„b) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 70,”,

d) w ust. 4 pkt 1 lit. c, otrzymuje brzmienie:

„c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 10;”..

§ 3. Na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały, o której mowa w § 1 ust. 2, wprowadza się zmiany określone na rysunku zmiany planu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 4. Integralną częścią uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek zmiany planu w skali 1:1000;
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany planu w trakcie wyłożenia do publicznego wglądu;
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
- 4) załącznik nr 4 – dane przestrzenne dla aktu planowania w postaci cyfrowej.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ozimka.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego oraz podlega publikacji na stronie Biuletynu Informacji Publicznego Urzędu Gminy i Miasta w Ozimku.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Ozimku

Zygmunt Olbryt

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W REJONIE ULICY CIEPŁOWNICZEJ WSI SCHODNIA

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR VII/46/24 RADY MIEJSKIEJ W OZIMKU Z DNIA 23 WRZEŚNIA 2024 r.

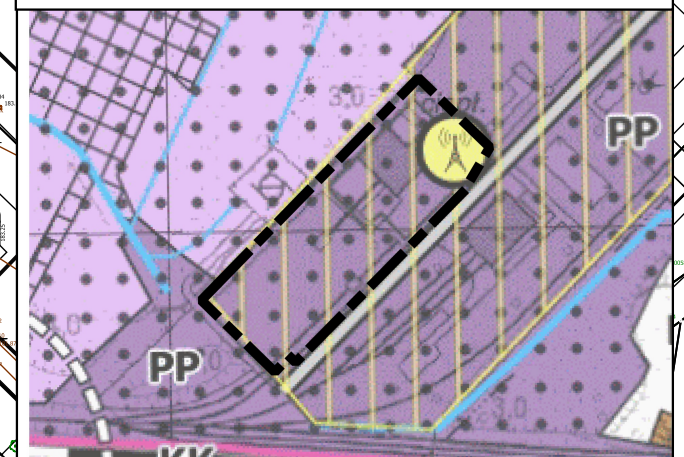
Skala 1:1000

0 25 50 75 100 m

LEGENDA:

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- LINIE WYMIAROWE (wartość w metrach)
- IC** TEREN CIEPŁOWNICTWA

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY OZIMEK
Uchwała nr XLII/382/22 Rady Miejskiej w Ozimku
z dnia 31 stycznia 2022 r.



- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- ISTNIEJĄCE MASZTY I WIEŻE KOMUNIKACYJNE
- DROGI GMINNE
- PU TERENY PRODUKCYJNO-USŁUGOWE O NISKIEJ INTENSYWNOŚCI
- PP TERENY PRODUKCYJNO-USŁUGOWE
- ROWY
- TERENY PRZEZNACZONE POD LOKALIZACJĘ URZĄDZEŃ WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ Z ODNOWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII O MOCY POWYŻEJ 500 kW WRAZ Z MAKSYMALNĄ DOPUSZCZALNĄ STREFĄ ODDZIAŁYWANIA
- OBSZARY WYMAGAJĄCE REWITALIZACJI
- STREFY OCHRONY SANITARNEJ OD CMENTARZY
- GRANICA OBSZARÓW WYMAGAJĄCYCH ZMIAN PRZEZNACZENIA GRUNTÓW ROLNYCH I LEŚNYCH NA CELE NIEROLNE I NIELEŚNE

Układ współrzędnych płaskich prostokątnych PL-2000 Strefa 6 EPSG: 2177

Mapa zasadnicza w postaci wektorowej z zasobu geodezyjno-kartograficznego
Starostwa Powiatowego w Opolu
Licencja nr GK.6642.155.2024.MMa_1609_N z dnia 25.01.2024 r.

Autor planu: mgr inż. Adam Ziaja

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr VII/46/24
Rady Miejskiej w Ozimku
z dnia 23 września 2024 r.

ROZSTRZYGNIECIE
dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany planu w trakcie wyłożenia do publicznego wglądu

Zgodnie z wymogiem art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1130) Rada Miejska w Ozimku rozstrzyga, co następuje:

Biorąc po uwagę stanowisko Burmistrza Ozimka o niezgłoszeniu uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Ciepłowniczej wsi Schodnia, nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr VII/46/24
Rady Miejskiej w Ozimku
z dnia 23 września 2024 r.

ROZSTRZYGNIECIE

o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1130) oraz w związku z uchwaleniem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Ciepłowniczej wsi Schodnia, Rada Miejska w Ozimku rozstrzyga, co następuje:

Zmiana miejscowego planu nie wprowadza żadnych nowych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy (nie przewiduje realizacji nowych dróg publicznych bądź sieci infrastruktury technicznej). W związku z powyższym nie zachodzi potrzeba ustalania pochodzenia środków finansowych na te cele oraz zasad ich finansowania.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr VII/46/24

Rady Miejskiej w Ozimku

z dnia 23 września 2024 r.

Zalacznik4.gml



Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę